

Rakennusomaisuuden hallintajärjestelmien uudistus

Lappeenrannan Toimitilat Oy


LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI



Tilaisuuden tarkoitus ja ohjelma

- Markkinavuoropuhelussa on tarkoituksena selvittää toimijoiden mahdollisuuksia Lappeenrannan Toimitilat Oy:n rakennusomaisuuden hallintajärjestelmän uudistukseen sekä eri järjestelmien hankintaan liittyen sekä keskustella tulevien kilpailutuksien tavoitteista sekä kuulla toimijoiden mielipiteitä näihin.
- Tilaisuuden ohjelma:
 - Tilaisuuden avaus, Piia Moilanen, johtava asiantuntija, Business Finland & KEINO
 - Onnistunut markkinavuoropuhelu, Jaana Pousi, hankinta-asiantuntija, Lappeenrannan kaupunki
 - LATO:n järjestelmä uudistuksen esittely, Katri Tolvanen, toimitilajohtaja, LATO Oy ja Juuso Mikkonen, tietohallintopäällikkö, Lappeenrannan kaupunki
 - Digisparrauksen havainnot – Älykkäät ja hajautetut arkkitehtuurit hankinnassa, Marjukka Niinioja, Founding partner, Osaango Oy
 - Vapaata keskustelua aiheesta
 - Tilaisuuden päättäminen ja palautekyselyn esittely, Jaana Pousi, hankinta-asiantuntija, Lappeenrannan kaupunki
 - Palautekysely avautuu tänään klo 13, ja on avoinna pe 12.2 klo 16.00 saakka: <https://bit.ly/3cRqwsv>

Näin valmistaudut markkinavuoropuheluun

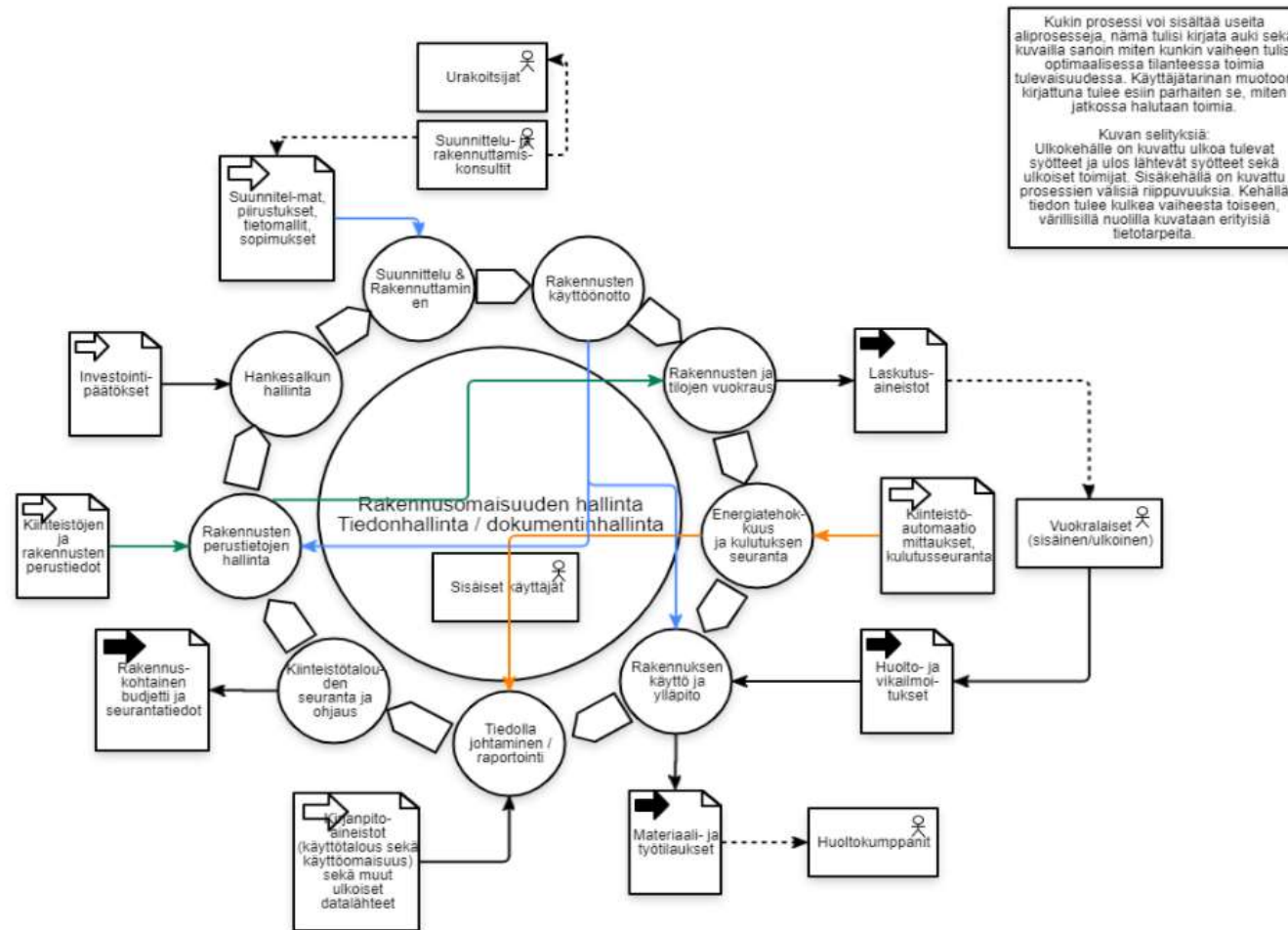
- Seuraa kaupunkien, kuntien ja muiden julkisten hankintayksiköiden ilmoittelua. Vuoropuhelukutsuja löydät julkisten hankintojen ilmoituskanavasta Hilmasta www.hankintailmoitukset.fi sekä kaupunkien ja kuntien nettisivulta. Monelta kunnalta löytyy hankintakalenteri, josta voit seuralla milloin sinua kiinnostavat hankinnat ovat ajankohtaisia.
- Tutustu hankintayksikön/tilaajan tarpeisiin, vilkaise myös kunnan strategiaa
- Vuoropuhelussa saat selville mitä hankintayksikkö on hankkimassa
- Ole aktiivinen – TÄSSÄ ON PAIKKASI VAIKUTTAA – varsinaisen tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen vaikuttamisen mahdollisuudet ovat vähäiset
- Hankintayksikkö ottaa mielellään vastaan tietoa hankinnan kohteena olevista tuotteista ja palveluista, kokoa oma tarjottava pakettisi ja kerro siitä hankintayksikölle
- Kerro avoimesti mihin yrityksesi resurssit riittävät
- Jos kyseessä on yleinen vuoropuhelutilaisuus, jossa kaikkia omia näkemyksiään ei ehdi, halua tai ole syytä paljastaa, voi hankintayksikköön olla yhteyksissä ennen tai jälkeen tilaisuuden ja kertoa omasta tarjonnastaan tarkemmin. Hankintayksikkö ohjeistaa yhteydenotto- ja palautteenantotavoista tarkemmin.
- Näkemyksesi auttavat kuntaa ymmärtämään millaista tarjontaa markkinoilla on
- Keskustelun avulla hankintayksikkö saa käsityksen millaisia hankinnan kriteereitä voi/kannattaa käyttää
- Vuoropuhelussa kannattaa tuoda esiin myös seikat, jotka voivat tuoda uutta näkökulmaa hankinnan suunnitteluun (uudet tuotteet, innovaatiot, kyseiseen hankintaan sopivimmat hankintamenettelyt)
- Kysy, jos jokin jää mietityttämään
- Anna palautetta vuoropuhelusta
- Osallistuminen markkinavuoropuheluun ei sido tarjouksen jättämiseen, vuoropuheluun voi osallistua myös toiminnan kehittämismielessä

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

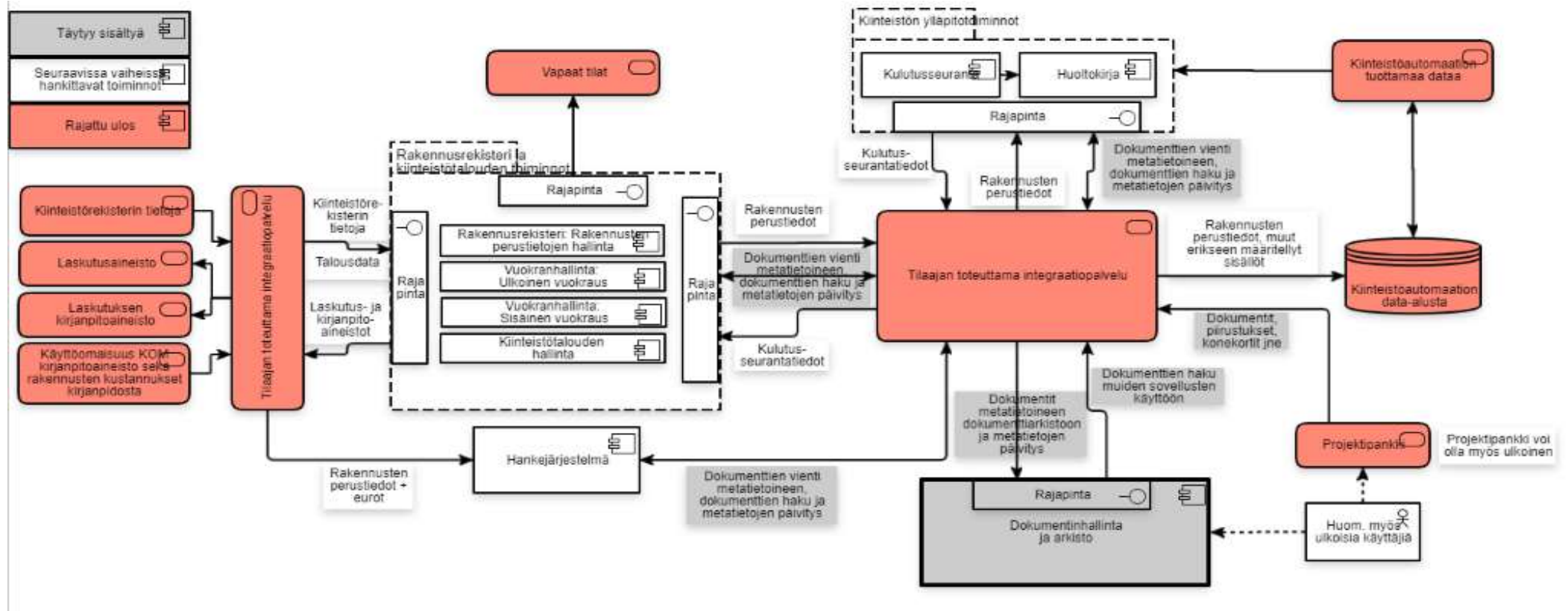
Järjestelmäuudistuksen kuvaus

- Lappeenrannan Toimitilat Oy aikoo hankkia rakennusomaisuuden hallintajärjestelmäkokonaisuuden siten, että ensin hankitun osakokonaisuuden toiminnot ja rajapinnat tulee yhdistää seuraavaan osakokonaisuuteen, jotta kaikki halutut toiminnot toimivat eri osakokonaisuuksien välillä halutulla tavalla.
- Kaikki osakokonaisuudet ovat käyttöön otettu arviolta joulukuussa 2022.
- Kilpailutamme ensimmäisenä dokumentinhallintajärjestelmän, jonka tarjouspyyntö julkaistaan helmikuussa 2021.
- Myöhemmin hankittavat osakokonaisuudet ovat:
 - Rakennusrekisteri: Rakennuksen perustietojen hallinta
 - Hankejärjestelmä
 - Kiinteistön ylläpitotoiminnot
 - Vuokranhallinta: Sisäinen ja ulkoinen vuokraus
 - Kiinteistötalouden hallinta
 - Kulutusseuranta
 - Huoltokirja
- Hankinnasta on alustavasti suunniteltu julkaistavan hankintailmoitukset järjestelmäkohtaisesti.
- Aiomme järjestää erilliset markkinavuoropuhelut tarvittaessa siirtyessämme seuraavien järjestelmien kilpailutukseen.

LATO Oy ydinprosessit



Luonnos järjestelmäarkkitehtuurista



LAPPEENRANTA

Tilaisuuden palautekysely avautuu tänään klo 13, ja on avoinna pe 12.2 klo 16.00 saakka:
<https://bit.ly/3cRqwsv>


LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

lappeenranta.fi
greenreality.fi

